

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

NOME

Geovania Gomes da Silva dos Reis



FILIAÇÃO

José Cristovão da Silva
Raimunda Corina da Silva

NATURALIDADE Coxim - MS

DATA NASCIMENTO

04/02/1980

ORGÃO EXPEDIDOR

SEJUSP/MS

TIPO SANG./FATOR RH



OBSERVAÇÃO



Geovania Gomes da S dos Reis

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 1.176.654

DATA DE EXPEDIÇÃO

24/10/2023

REGISTRO CIVIL

CC 1510 L B7 F 6V

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito

ASSINATURA

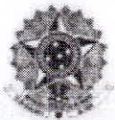
Marcio Cristiano Paroba
Perito Papiloscopista

PI 52

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



**Ministério da Fazenda
Receita Federal**



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

039.119.061-02

Nome

GEOVANIA GOMES DA SILVA DOS REIS

Nascimento

04/02/1980

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI-52



Polícia Civil



Altair Andrade dos Reis

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

000868884

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17/06/93

NOME Otair Andrade dos Reis

FILIAÇÃO

José Andrade dos Reis
Lourdes Foss dos Reis

NATURALIDADE

Rio Verde de Mt-MS

DATA DE NASCIMENTO

09/11/1973

DOC ORIGEM

C N Rio Verde de Mt-MS
N 4531 L 05 F 172

CPF


ANTÔNIO CORRÊA
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

MÓDULO FOMULÁRIOS LTDA

MINISTÉRIO DA ECONOMIA,
FAZENDA E PLANEJAMENTO

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

CIC

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

CPF

609826151 04

NOME COMPLETO

OTAIR ANDRADE DOS REIS

NASCIMENTO

09.11.73

ASSINATURA

Otair Andrade dos Reis

TERA VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E
DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS.
PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTARIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DO DEPARTAMENTO
DA RECEITA FEDERAL.

CARIMBO DO AGENTE EMISSOR

237/1699-6

25 / 11 / 91

BRADESCO

0140100-9

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO DRE

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: GEOVANIA GOMES DA SILVA DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 1176654, SESP/MS	CPF: 039.119.061-02
ENDEREÇO: RUA HUMBERTO DE A C BRANCO, Nº191, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99909-2558 (67)99959-8516	

DECLARANTE:

NOME: OTAIR ANDRADE DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTO TAXI	
RG: 000868884, SESP/MS	CPF: 008.618.611-67
ENDEREÇO: RUA HUMBERTO DE A C BRANCO, Nº191, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99909-2558 (67)99959-8516	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 29 de outubro de 2025

DECLARANTE

GEOVANIA GOMES DA SILVA DOS REIS

*Geovania Gomes da Silva
dos Reis*

DECLARANTE

OTAIR ANDRADE DOS REIS

Otair Andrade dos Reis

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: GEOVANIA GOMES DA SILVA DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 1176654, SESP/MS	CPF: 039.119.061-02
ENDEREÇO: RUA HUMBERTO DE A C BRANCO, Nº191, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99909-2558	(67)99959-8516

OUTORGANTE:

NOME: OTAIR ANDRADE DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTO TAXI	
RG: 000868884, SESP/MS	CPF: 008.618.611-67
ENDEREÇO: RUA HUMBERTO DE A C BRANCO, Nº191, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99909-2558	(67)99959-8516

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 29 de outubro de 2025

OUTORGANTE

GEOVANIA GOMES DA SILVA DOS REIS

GEOVANIA GOMES DA SILVA DOS REIS

OUTORGANTE

OTAIR ANDRADE DOS REIS

Otair andrade dos reis

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA

Pelo presente instrumento particular de permuta, e na melhor forma direito, os abaixo assinados, de um lado o Sr. **FERNANDO RAMOS LUPES**, brasileiro, casado, trabalhador braçal, residente e domiciliado em Rio Verde de Mato Grosso-MS, à Rua Jessé Severo da Luz, s/n, portador da Cédula de Identidade RG-710.932/SSP/MS, inscrito no CPF sob o n.º 561.805.001-34, e de outro lado o Sr. **OTAIR ANDRADE DOS REIS**, brasileiro, casado, operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade RG-866.884/SSP/MS, inscrito no CPF sob o n.º 609.826.161-04, residente e domiciliado em Rio Verde de Mato Grosso-MS, à Rua W-4, n.º 121, Jardim José Antônio, tem entre si, justo e contratado, a presente permuta, que fazem na seguinte forma:

CLÁUSULA PRIMEIRA: **FERNANDO RAMOS LUPES**, sendo senhor e legítimo possuidor de um lote de terreno urbano, determinado sob o n.º 06 da Quadra 31, situado no Loteamento Jardim dos Estados, com a área de 420 (quatrocentos e vinte metros quadrados), contendo uma casa construída em alvenaria, coberta de eternit, com 06 (seis) peças, adquirido através de permuta feita com a Sra. MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, conforme contrato de permuta que fica desde já fazendo parte integrante deste contrato, **PERMUTA-O** com o Sr. **OTAIR ANDRADE DOS REIS**, pelo lote de terreno urbano de n.º 06 da Quadra n.º 21, situado no loteamento Jardim José Antônio, nesta cidade, com a área de 385,62 (trezentos e oitenta e cinco metros e sessenta e dois centímetros quadrados), contendo uma casa construída em alvenaria, coberta de eternit, com 06 (seis) peças, adquirido por compra de José Martins dos Santos e Ana dos Santos, conforme Escritura de Cessão de Diretos Hereditários, lavrada no 1.º Tabelionato de Notas, desta cidade, cuja transação é feita um pelo outro em igualdade de condições, sem ônus remanescentes.

CLÁUSULA SEGUNDA: Esta transação é feita e acabada, não comportando arrependimento, sendo irrevogável e irretratável a presente permuta, ficando desde já os permutantes de posse dos lotes objetos deste contrato.

E por estarem assim acordados e satisfeitos para nada reclamarem no presente ou no futuro, assinam o presente instrumento na presença de duas testemunhas, a fim de que surta seus legais e jurídicos efeitos.

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 27 de Outubro de 2000.

Fernando Ramos Lupes

Otaír A. dos Reis

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]

+ Genivaldo L. L. L.

CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: Fernando Ramos Lopes, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado no município de Rio Verde de Mato Grosso – Estado do Mato Grosso do Sul, inscrito no RG sob nº 001212854 SSP -MS, CPF nº 561.805.001-34..

LOCATARIO: Francisco Ewerton de Souza Lima, brasileiro, solteiro, eletricitista, residente e domiciliado na Rua Travessa W4 nº 111, Bairro Jardim Jose Antônio, no município de Rio Verde de Mato Grosso – MS, inscrito no CPF sob nº 027.669.641-77.

OBJETO DE LOCAÇÃO: Imóvel construído em alvenaria situado à Rua Travessa W4 nº 111, Bairro Jardim Jose Antônio, no município de Rio Verde de Mato Grosso, CEP 79.480-000.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O valor mensal do aluguel será de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), podendo ser reajustado no final do contrato conforme índice do IGPM.

CLÁUSULA SEGUNDA: O imóvel recebido pelo locatário nesta data deverá ser devolvido ao locador em estado de conservação de acordo com o termo de vistoria no termo deste contrato, qualquer reforma no imóvel será de responsabilidade do locatário.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O imóvel se encontra com 05 (cinco) torneiras, 01 (um) chuveiro, tanque de roupa 03 (três) peças, 01 (um) pia de cozinha inox com balcão, 06 (seis) lâmpadas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Toda e qualquer bem feitoria que for de conservação do imóvel fica por conta do LOCATÁRIO.

PARAGRAFO TERCEIRO: O LOCADOR forneceu a tinta para a pintura do imóvel e o LOCATÁRIO se responsabiliza, em contratar o pintor de paredes para providenciar a pintura, no final desse contrato o LOCATÁRIO deverá fornecer a tinta para o LOCADOR, providenciar pintura do imóvel.

CALUSULA TERCEIRA: O prazo de locação será de 24 (vinte e quatro) meses, iniciando em 20 de Julho de 2015 e seu término em 20 de julho de 2017. Data em que o locatário se obriga a restituir o imóvel locado, caso não haja interesse por parte dos contratantes em renovar o referido contrato de locação.

CALUSULA QUARTA: Obriga-se o locatário contactar com o locador 30 (trinta) dias antes do vencimento do contrato de locação do referido imóvel, para obter sua renovação ou desocupação.

CLÁUSULA QUINTA: Fica estabelecido que o aluguel mensal deverá ser pago pelo locatário ao locador no endereço, Rua Pedro Barbosa Mantilha, nº 15, Jardim Dos



Estados, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, até o dia 20 de cada mês antecipadamente.

CLÁUSULA SEXTA: O pagamento efetuado após o dia estipulado para o vencimento do aluguel será acrescido de 10% (dez por cento) de multa, mais juros de 1% (um por cento) ao mês, mais correção monetária calculada com base no maior índice permitido por lei.

CLÁUSULA SETEMA: Em caso de execução judicial o locatário ficara sujeito às despesas processuais, e honorárias, advocatícias na base de 20% (vinte por cento).

CLÁUSULA OITAVA: Obriga-se mais o locatário a satisfazer todas as exigências dos poderes públicos a que der causa e não fazer modificações no imóvel sem autorização por escrito do locador.

CLÁUSULA NONA: O locatário desde já faculta o locador examinar e vistoriar o imóvel quando julgar conveniente, sempre na presença do locatário, e em horário comercial.

CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA: Ao termino deste contrato e juntamente com a entrega das chaves, o locatário fica obrigado a entregar as contas de consumo final de luz e água quitadas.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: O locatário assume responder cível e criminalmente pela legitimidade das assinaturas lançadas neste contrato.

CLÁUSULA DECIMA TERCEIRA: O locatário e responsável por todos os ônus deste contrato, sendo que com relação ao IPTU este será de responsabilidade do LOCADOR (referente ao ano de 2016 e 2017), obrigando-se por todas as CLÁUSULAS e condições constantes no presente contrato, as quais declaram conhecer perfeitamente.

CLÁUSULA DECIMA QUARTA: No caso de morte, falência ou insolvência, mudança para outra localidade, os seus sucessores se obrigam no prazo de 15 (quinze) dias a dar substituto idôneo e das mesmas características ao juízo do locador, sob pena de rescisão contratual.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: As partes expressamente admitem que as intimações, citações e notificações podem ser feitas mediante cartas endereçadas nos respectivos, sendo o aviso de recebimento (AR), documento hábil para comprovar seu recebimento.



CLÁUSULA DECIMA SEXTA: Durante a vigência de locação não poderá a locatário sem o prévio consentimento por escrito do locador, ceder, emprestar, transferir ou sublocar o imóvel ora locado.

CLÁUSULA DECIMA SÉTIMA: Fica eleito desde já o foro da cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, para dirimir as questões oriundas deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados e de pleno acordo com todas as CLÁUSULAS e condições estipuladas assinam esse instrumento particular na presença de 02 (duas) testemunhas nas vias em lhe for cabível de igual teor e forma, e para os mesmos efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso - MS, 23 de julho de 2015.

Locador:

Fernando Ramos Lupes

Locatário:

FRANCISCO EWERTON

Testemunhas:

1 _____ 2 _____





e 2º Ofício do Registro Civil

Dr. Roberto José Medeiros

Tabellão e Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais

Rua Porfírio Gonçalves, 981 - Fone/Fax: 292-1241 - Cel.: 984-3790 - Rio Verde de Mato Grosso - Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO DE CASAMENTO



CERTIFICO que, sob nº 1.510, às folhas 006 v., do Livro B-07, de Registros de Casamentos, verifica-se constar que no dia 29 de janeiro de 2.000, foi feito o CASAMENTO de OTAIR ANDRADE DOS REIS e GEOVANIA GOMES DA SILVA, contraído perante o MM Juiz de Paz Edijerson da Silva Baltazar e as testemunhas constantes do termo. ELE, nascido na Fazenda Córrego da Porteira, neste Município, aos 09 de novembro de 1.973, profissão operador de máquinas, residente e domiciliado nesta cidade, filho de JOSÉ ANDRADE DOS REIS e de LOURDES FÓSS DOS REIS, naturais deste Estado. ELA, nascida em Coxim, neste Estado, aos 04 de fevereiro de 1.980, profissão do lar, residente e domiciliada nesta cidade, filha de JOSÉ CRISTÓVÃO DA SILVA e de RAIMUNDA CORINA DA SILVA, naturais do Estado de Pernambuco, a qual passou a assinar GEOVANIA GOMES DA SILVA DOS REIS. Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180, nº I a IV do Código Civil. O regime adotado é de Comunhão Parcial de Bens.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Verde de Mato Grosso, MS, 29 de janeiro de 2.000